



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

www.comune.tremosine.bs.it

Determinazione n. 186 Reg. LL.PP.

in data 06 dicembre 2024

OGGETTO: CUP: B68H24001500004

«Sistemazione rete fognaria per lo smaltimento delle acque bianche tra Piazza Fossato e via Benaco in frazione Pieve» - Lotto 1.

Determina a contrarre art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

IL SINDACO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;

Ravvisato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Tremosine sul Garda per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2024/2026;

Dato atto che con Decreto del Sindaco n. 3 del 18/06/2024 sono state conferite le Responsabilità degli uffici e dei servizi;

Premesso che in data 08 giugno 2024 perveniva una segnalazione verbale da parte del titolare dell'attività 3muzen, sita in frazione Pieve in seguito al ritrovamento di una voragine (diam. 50 cm. e profondità 2,50 mt. circa) nel giardino di pertinenza dell'attività stessa;

Dato atto che da una prima verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale si è ipotizzato che tale cedimento del terreno risultasse in corrispondenza della condotta di smaltimento delle acque bianche che da Piazza Fossato attraversa il mappale 13735 ;

Considerato che, al fine di garantire una corretta progettazione dell'intervento in parola, che per la sua peculiarità tecnica non poteva essere svolto da personale interno al Comune di Tremosine sul Garda, si è proceduto con l'acquisizione dei Servizi tecnici di progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, delle attività di Direzione dei Lavori, compresa emissione degli atti di contabilità, nonché Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del Titolo IV, Capo I del D.Lgs. n. 81/2008, recante "Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili";

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 129 in data 12 agosto 2024 con la quale si è provveduto ad affidare, per i motivi indicati al comma precedente, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), all'operatore economico Ing. Francesco Marcandelli con Studio a Palazzolo sull'Oglio (BS) in via Brescia 95, P.IVA 02954230989, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4890 A, il servizio tecnico di progettazione fattibilità tecnico – economica ed esecutiva, ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, delle attività di Direzione dei Lavori, compresa emissione degli atti di contabilità, nonché Coordinamento della Sicurezza in

Fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del Titolo IV, Capo I del D.Lgs. n. 81/2008, per un importo pari ad Euro 36.813,51 oltre oneri previdenziali, oltre IVA;

Dato atto che con determinazione n. 148 del 04 ottobre 2024 è stata incaricata il dott. For. Emanuela Lombardi, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Brescia al n. 209, con studio in via Paitona n. 5 in Gavardo (BS), P.I. 00252710983, per il servizio tecnico per la relazione di VINCA per analizzare gli effetti che il progetto ha rispetto alla ZPS IT2070402 "Alto Garda Bresciano" ed in particolare all'habitat 6210 presente nell'area dei lavori denominati, per un importo di Euro 2.500,00 oltre cassa p. 4%, oltre IVA 22% a detrarre ritenuta d'acconto pari ad € 500,00;

Visto lo Studio di fattibilità dell'intervento denominato: «Sistemazione rete fognaria per lo smaltimento delle acque bianche tra Piazza Fossato e via Benaco in frazione Pieve» - Lotto 1 – CUP B68H24001500004 redatto dal succitato professionista Ing. Francesco Marcandelli con Studio a Palazzolo sull'Oglio (BS) in via Brescia 95, P.IVA 02954230989 e pervenuto al protocollo comunale n. 0010501 in data 30 ottobre 2024, per l'ammontare complessivo di Euro 282.000,00;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico – economica è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 31 ottobre 2024;

Visto il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, dal Dott. Ing. Francesco Marcandelli con Studio a Palazzolo sull'Oglio (BS) in via Brescia 95, P.IVA 02954230989, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4890 A, acquisito al protocollo comunale n. 0011929 in data 05 dicembre 2024;

Dato atto che il Progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici:

- A1. Relazione Generale
- A2. Relazione Tecnica/Idraulica
- A3. Computo Metrico Estimativo
- A4. Quadro economico
- A5. Piano di Manutenzione delle Opere
- A6. Cronoprogramma
- A7 Elenco dei prezzi unitari
- A8 Quadro di incidenza della manodopera
- A9 Analisi prezzi
- A10. Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
- A11. Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- A12 Schema di contratto
- A13 Piano di sicurezza e coordinamento
- A14 Fascicolo dell'opera

1. Disegni	Scala	N° Tavola
STATO DI FATTO		
1. Planimetria reti fognarie	1: 200	1
2. Sezioni terreno - catasto	1: 200, 1:500	2
3. Particolari camerette via Benaco - Piazza Fossato	1: 25	3
INTERVENTI DI PROGETTO		
4. Planimetria reti fognarie	1:200	4
5. Profilo idraulico tubazioni	1:100-1:200	5
6. Particolari camerette via Benaco - Piazza Fossato	1:25	6
7. Sezioni terreno – tratto P7-P4	1:200, 1:50	7
8. Attraversamento via Benaco	1:200, 1:50	8
9. Planimetria e sezioni scavo e ripristino	1:200, 1:50	9
10. Tavola PSC e interferenze sottoservizi	1:200, 1:50	10
11. Tavola interferenze con sottoservizi	1:150	11

Visto il Quadro Economico del Progetto esecutivo:

QUADRO ECONOMICO DEL LAVORO		
(Ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. N. 36/2023)		
LAVORI A BASE D'ASTA - LOTTO 1		
a) Lavori da appaltare a Misura		€ 194.144,28
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2,5%	€ 4.818,74
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso d'asta		€ -
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera, costi per il monitoraggio ambientale		€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 198.963,02
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1 Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 2.500,00
2 Oneri contributivi su indagini		€ 125,00
3 Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ -
4 Imprevisti	4,8%	€ 9.545,40
5 Accantonamento Incentivo di cui all'art. 113 c. 2 del D. Lgs 50/2016 - non soggetto a IVA (calcolato su TOTALE A) di cui:		
5.1 quota per tecnologia e formazione (pari al 20%)		€ 795,85
5.2 quota per il personale (pari al 80%) suddivisa come segue:		€ 3.183,41
a) a favore del Comune (75%)		€ 2.387,58
b) a favore della CUC (25%) ai sensi dell'art. 113 c.5 del D. Lgs 50/2016		€ 795,85
Totale Accantonamento Incentivo di cui all'art. 113 c. 2 del D. Lgs 50/2016	2%	€ 3.979,28
6 Quota variabile a favore della CUC		
SERVIZI E FORNITURE: 0,4% sull'importo a base d'appalto TOTALE A (elevato a 0,5% nel caso di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), con una tariffa minima di € 1.000,00 (elevata a € 1.500,00 nel caso di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) ed una tariffa massima di € 8.000,00	0,0%	€ -
LAVORI: 0,4% sull'importo a base d'appalto TOTALE A (elevato a 0,5% nel caso di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), con una tariffa minima di € 1.000,00 (elevata a € 1.500,00 in caso di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) e una tariffa massima di € 8.000,00 per importi inferiori alla soglia comunitaria (elevata a € 10.000,00 per importi superiori alla soglia comunitaria)		€ 1.000,00
CONCESSIONI E PATERNATO PUBBLICO-PRIVATO: 0,5% sull'importo a base di gara TOTALE A, con una tariffa minima di € 2.500,00 e una tariffa massima di € 8.000,00 per importi inferiori alla soglia comunitaria (elevata a € 10.000,00 per importi superiori alla soglia comunitaria)	0,0%	€ -
SERVIZI ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE E ALL'INGEGNERIA: 0,5% sull'importo a base di gara TOTALE A, con una tariffa minima di € 2.500,00 e una tariffa massima di € 10.000,00	0,0%	€ -
Incremento (PROCEDURA ACCELERATA: nel caso in cui l'Ente richieda alla CUC di lanciare la procedura di gara entro il termine di 15 giorni dall'invio della documentazione COMPLETA, la tariffa variabile finale si intende aumentata di una volta e mezza (1,5%) fino al limite massimo di € 10.000,00 elevato a € 15.000,00 se trattasi di concessione o paternato pubblico o privato. L'espletamento di diretta procedura in forma acceleratoria è in ogni caso subordinata all'accettazione da parte della CUC tenuto conto delle esigenze di servizio).	0,0%	€ -
8 Acquisizione aree o immobili, Indennizzi		€ -
9 Contributo ANAC - non soggetto ad IVA (in caso di gara aggregata e/o a Lotto, tale importo è suddiviso tra i Comuni aderenti)		€ 250,00
10 Spese per funzionamento della Commissione giudicatrice		€ -
11 Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 30.813,51
12 Oneri contributivi su spese tecniche		€ 1.472,54
13 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
14 Spese per pubblicità		€ 125,00
15 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116, comma 11, del codice, nonché l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove previsto		€ -
16 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ -
17 Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4, del codice		€ -
18 Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717		€ -
19 I.V.A.		
I.V.A. su lavori e imprevisti	10,0%	€ 20.850,84
I.V.A. su spese tecniche e indagini	22,0%	€ 9.000,43
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 83.036,98
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE)		€ 282.000,00

Visto l'Atto di Validazione in data 05 dicembre 2024, in atti, redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 a firma del Responsabile Unico del Progetto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 05 dicembre 2024 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori recanti: «Sistemazione rete fognaria per lo smaltimento delle acque bianche tra Piazza Fossato e via Benaco in frazione Pieve» - Lotto 1 – CUP B68H24001500004, per l'ammontare complessivo pari a Euro 282.000,00 redatto dal Dott. Ing. Ing. Francesco Marcandelli con Studio a Palazzolo sull'Oglio (BS) in via Brescia 95, P.IVA 02954230989, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4890 A;

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 164 in data 15 novembre 2024 con la quale si è provveduto

attivare, mediante la CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, indagine di mercato in applicazione di quanto prescritto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato II.1, ai fini della formazione di un elenco di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi del predetto art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori recanti: dei lavori recanti: «Sistemazione rete fognaria per lo smaltimento delle acque bianche tra Piazza Fossato e via Benaco in frazione Pieve» - CUP B68H24001500004;

Considerato che per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto trovano applicazione, alla data di adozione del presente provvedimento, le norme contenute nel Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;

Considerato, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo il cui ammontare dei lavori posto a base di gara è superiore ad Euro 150.000,00 e inferiore alla soglia di Euro 1.000.000,00, per l'affidamento dei lavori ricorrono i presupposti giuridici e motivazionali affinché i lavori stessi possano essere affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;

Posto che il criterio di individuazione della migliore offerta che questa stazione appaltante intende applicare nella futura procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto è quello del criterio del "minor prezzo", così come stabilito dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di avvalersi, per lo svolgimento delle attività di stazione appaltante, della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, con la quale il Comune di Tremosine sul Garda ha sottoscritto una convenzione con scadenza 31 dicembre 2027 (delibera C.C. n. 28 del 31 luglio 2024);

Dato atto che alla conclusione delle procedure di gara il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 28 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e visto il D.lgs. 196/2003 e s.m.i. recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) 2016/679;

Sottolineato che questa Amministrazione intende affidare l'appalto di esecuzione dei lavori pubblici in oggetto previsti nel suindicato progetto esecutivo, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 59, comma 1 e 3° periodo, del D.Lgs. n.50/2016, ponendo a gara il progetto approvato secondo i seguenti importi:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera) Euro 198.963,02 ;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 4.818,74 ;

Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza Euro 194.144,28 ;

Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori pubblici in parola, in funzione della natura stessa degli interventi e la localizzazione stessa degli interventi i quali dovranno essere completati entro l'inizio della prossima stagione turistica e che pertanto sia necessario procedere celermente alle procedure di selezione dell'operatore economico che presenterà la migliore offerta (non incongrua), a cui seguirà la stipula del relativo contratto per l'esecuzione dei lavori stessi;

Dato atto che la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico che avrà formulato il prezzo più basso, determinato mediante il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, è fatto obbligo di espletare la

procedura di gara attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale le quali non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara;

Rilevato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da esperire per l'appalto dei lavori in oggetto, in applicazione di quanto prescritto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati da questa amministrazione, nel pieno rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, mediante specifica indagine di mercato attuata con pubblicazione di apposito avviso esplorativo per manifestazione di interesse in applicazione di quanto prescritto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato II.1;

Visto al riguardo l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse, a firma del RUP della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda in data 21 novembre 2024, finalizzato alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, da invitarsi alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, dopo la scadenza del termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda ha provveduto, a formare un elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni dell'Avviso;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto che in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti:

- gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario;
- la procedura che si intende seguire, nel rispetto del citato D.Lgs. n. 50/2016, per individuare l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte al fine di poter affidare l'appalto dei lavori pubblici in oggetto e, quindi, quale debba essere il criterio di aggiudicazione;

Dato atto che per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata è stato attribuito il codice CUP n. B68H24001500004 (Codice Unico di Progetto), che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);

Preso atto che:

- il Comune intende avvalersi, per lo svolgimento delle attività di stazione appaltante, della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, con la quale il Comune di Tremosine sul Garda ha sottoscritto una convenzione con scadenza 31 dicembre 2027 (delibera C.C. n. 28 del 31 luglio 2024).
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara.
- con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori recanti: «Sistemazione rete fognaria per lo smaltimento delle acque bianche tra Piazza Fossato e via Benaco in frazione Pieve» - Lotto 1 – CUP B68H24001500004, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante:

Procedura: NEGOZIATA

Criterio: MINOR PREZZO

Ritenuto opportuno, al fine di garantire alla Stazione Appaltante la certezza di negoziazione con Operatori Economici che abbiano preliminarmente avuto cognizione di tutte le caratteristiche fisiche e di contesto dei luoghi di cantiere, anche in riferimento alla tipologia e complessità dell'appalto dovuto alla localizzazione geografica del cantiere stesso, alle problematiche legate alle viabilità di accesso e conseguentemente alle peculiarità di approvvigionamento in cantiere di uomini, mezzi e materiali, nonché le difficoltà di esecuzione delle lavorazioni, tutti i candidati dovranno obbligatoriamente effettuare, in sede di gara sopralluogo assistito dal RUP o suo delegato;

Appurato che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, ovvero che l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti possa rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto è individuato nella persona del sig. Pierangelo Torquati;

Preso atto del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Tutto quanto premesso, visto e considerato;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo della presente determinazione;
2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, nel seguente prospetto si indicano gli elementi del contratto d'appalto dei lavori recanti: «Sistemazione rete fognaria per lo smaltimento delle acque bianche tra Piazza Fossato e via Benaco in frazione Pieve» - CUP B68H24001500004:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17 c. 1 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto consiste nella sola esecuzione dei lavori recanti: «Sistemazione rete fognaria per lo smaltimento delle acque bianche tra Piazza Fossato e via Benaco in frazione Pieve» - CUP B68H24001500004.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17 c. 1 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di dotare la frazione di Vesio di adeguati spazi di sosta secondo i criteri di sicurezza dei veicoli e dei pedoni. Il progetto prevede la costruzione di una soletta in cemento armato che segue il profilo altimetrico della strada e che poggia, a monte, su una paratia in micropali e, a valle, su una fila di tre pilastri in cemento posizionati in modo da garantire la corretta fruibilità degli stalli sottostanti. Sulla soletta così realizzata, opportunamente

		impermeabilizzata e pavimentata in porfido, si ricavano n.11 nuovi posti macchina. Tali parcheggi sono protetti dalla caduta verso l'esterno da un muro sagomato in c.a. faccia a vista e da un soprastante parapetto in acciaio zincato e preverniciato. La parte in cemento armato, sul lato esterno verso l'edificio prospiciente che ospita la sala, è rivestita con una lamiera in acciaio corten tagliata al laser, della tipologia già utilizzata per la sala stessa.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 18 c. 1 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, è esclusivamente quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. modif. recante " <i>Codice dell'amministrazione digitale</i> ", da perfezionare in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante di questa stazione appaltante. Il contratto sarà stipulato a misura.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17 c. 1 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	I lavori dovranno essere eseguiti in 89 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50 c. 1 lett. c	La selezione degli Operatori Economici viene effettuata con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, i quali sono stati individuati con le modalità indicate in premessa, in applicazione dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante manifestazione di interesse a seguito di emissione di avviso pubblico da parte della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda (determinazione Reg. LL.P. n. 156/2024).
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 108	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 198.963,02 (I.V.A. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale con le modalità previste nella lettera di invito;

3. Di indire, mediante la CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori recanti: « «Sistemazione rete fognaria per lo smaltimento delle acque bianche tra Piazza Fossato e via Benaco in frazione Pieve» - CUP B68H24001500004 mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo disciplinato dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
4. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. Di stabilire che in sede di gara tutti i candidati, al fine di garantire alla Stazione Appaltante la certezza di negoziazione con Operatori Economici che abbiano preliminarmente avuto cognizione di tutte le caratteristiche fisiche e di contesto dei luoghi di cantiere, anche in

riferimento alla tipologia e complessità dell'appalto dovuto alla localizzazione geografica del cantiere stesso, alle problematiche legate alle viabilità di accesso e conseguentemente alle peculiarità di approvvigionamento in cantiere di uomini, mezzi e materiali, nonché le difficoltà di esecuzione delle lavorazioni, tutti i candidati dovranno obbligatoriamente effettuare, sopralluogo assistito dal RUP o suo delegato

6. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
7. Di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, a che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. Di provvedere entro cinque giorni dalla data di adozione degli atti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento ed agli altri adempimenti previsti dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso avverso l'aggiudicazione e nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Pierangelo Torquati;
10. Di avvalersi, per l'attivazione della procedura in oggetto della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda tramite piattaforma Sintel;
11. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. E) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenzialmente nei confronti del Responsabile Unico di Progetto.
12. Di dare atto che i costi delle attività svolte dalla CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, determinati come stabilito dal vigente "Regolamento di organizzazione sul funzionamento della centrale unica di Committenza (CUC) "Area Vasta Brescia", ammontano ad Euro 795,85 ;
13. Di dare atto che ai sensi del punto 5.4 dell'allegato 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come modificato dall'articolo 6-ter del decreto legge n. 91 del 2017, convertito dalla legge n. 123 del 2017, l'Amministrazione ha facoltà di mantenere i ribassi di asta all'interno del quadro economico progettuale, fino al secondo esercizio successivo all'aggiudicazione;
14. Di impegnarsi a mantenere all'interno del quadro economico dei lavori di cui trattasi le somme derivanti dal ribasso praticato dalla Ditta appaltatrice, inserendole all'interno della nuova voce "Accantonamenti post-gara per servizi di committenza" previa rimodulazione del quadro economico post-gara con la relativa determina di aggiudicazione;
15. Di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di Euro 795,85 oltre IVA sul Capitolo 2090401/22 del bilancio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;
16. Di prenotare ed impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 la somma complessiva di Euro 198.963,02 oltre IVA sul Capitolo 2090401/22 del bilancio di esercizio corrente;
17. Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
18. Di provvedere celermente all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto in considerazione della necessità di non interferire con la stagione a maggior afflusso turistico;

19. Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento alla CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda per il seguito di competenza;
20. Di dare mandato al Responsabile Unico di Progetto, geom. Pierangelo Torquati, di provvedere a tutti gli atti consequenziali;
21. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. E) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenzialmente nei confronti del Responsabile Unico di Progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco
Battista Girardi



Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 si appone visto in ordine alla regolarità contabile attestando che l'impegno di spesa di cui alla presente determinazione trova la necessaria copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Silvia Martinato



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Silvia Martinato".

Referto di pubblicazione

Certifica il sottoscritto che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio il giorno
- 6 DIC 2024 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'ISTRUTTORE UFFICIO SEGRETERIA

Angiolino Morandi



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Angiolino Morandi".

